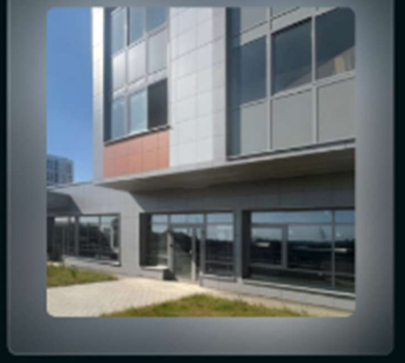
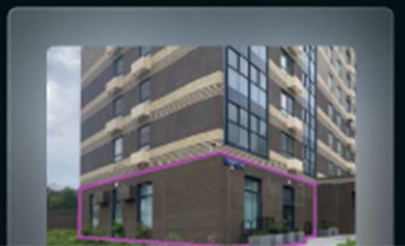
INVEST.COM

КАТАЛОГ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Продажа







Коммерческое помещение на Большой Черемушкинской, 25

1 из 42 этажей | сдача в 4 кв. 2023 | ЖК Eniteo

район Котловка Нагорная, 20 минут

93 800 000 ₽

214 000 ₽ за м²

Торговое помещение площадью 438 м²

- Свободное назначение, торговое помещение
- Без отделки
- 2 уровня

Об объекте

Объект с комбинированной планировкой площадью 438 м² расположен на первом этаже в комплексе Eniteo. Отдельный вход со двора, витринное остекление, предусмотрена мокрая точка. Высота потолков 3,8 метра. Электрическая мощность 88 кВт.

Eniteo — комплекс бизнес-класса на Юго-Западе Москвы. Проект включает две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. На первых этажах спланирована инфраструктура — лаундж-зоны, фитнес-студия, детские и спортивные площадки, детский образовательный центр. В проекте предполагается двухуровневый подземный паркинг на 420 мест.

Инфраструктура комплекса

- Собственный детский сад;
- WiFi в лобби и на территории;
- Территория с ландшафтным дизайном и декоративными элементами;
- Лаундж-зоны;
- Фитнес-студия;
- Детские и спортивные площадки;
- Детский образовательный центр.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Мантулинской, 9

1,2 из 20 этажей | сдан | ЖК City Park

Пресненский район Выставочная, 9 минут

165 000 000 ₽

434 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 380 м²

- Медицинский центр, салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, стоматология, торговое помещение, фитнес-клуб
- Без отделки
- 2 уровня

Об объекте

Коммерческое угловое помещение с кабинетной планировкой расположено на 1-м и 2-м этажах в центре жилого комплекса City Park. Площадь 1-го этажа — 172 м², площадь 2-го этажа — 207 м². Два отдельных входа, витринное остекление. Предусмотрена мокрая точка и зона разгрузки, установлена вытяжка. Высота потолков 4 метра. Платная городская парковка находится у здания.

City Park — жилой комплекс премиум-класса из 6 корпусов разной этажности. Спланирован подземный паркинг на 1 500 машин. Рядом находится парк «Красная Пресня» и деловой центр «Москва-Сити».

Инфраструктура комплекса

- Фитнес-клуб с бассейном;
- Пилатес-студия;
- Груминг-салон;
- Кафе, ресторан, супермаркет и аптека;
- Приватный парк с деревьями и сезонным ландшафтом;
- Детский сад на 150 мест;
- 7 детских тематических площадок.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Берзарина, 32

1 из 25 этажей | сдача в 1 кв. 2024 | ЖК «Октябрьское поле»

район Щукино Октябрьское поле, 20 минут

53 000 000 ₽

358 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 148 м²

- Салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, супермаркет, торговое помещение, фитнес-клуб / бассейн
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на первом этаже в жилом комплексе «Октябрьское поле». Предусмотрены отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление, мокрая точка. Высота потолков 5 метров. Бесплатная парковка находится напротив дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — пункт выдачи «Яндекс Маркет», алкомаркет «Красное&Белое».

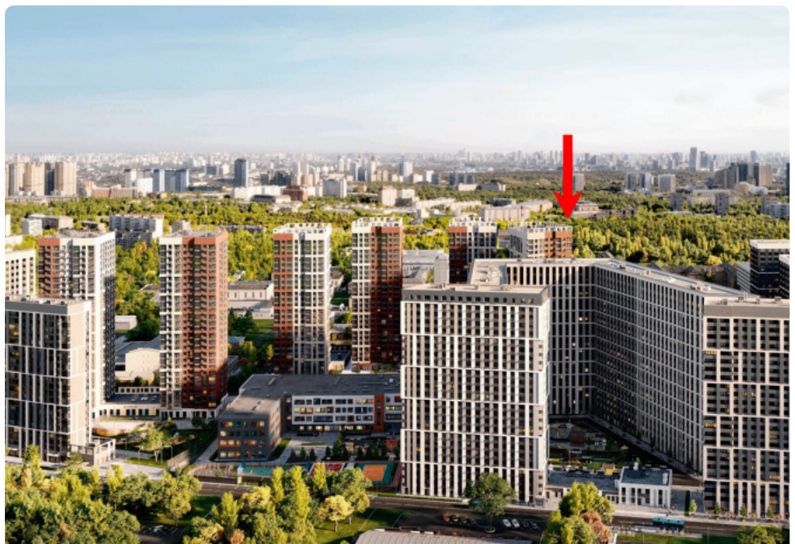
«Октябрьское поле» — жилой комплекс бизнес-класса из 10 корпусов разной этажности. В проекте спланированы технопарк, школа, поликлиника со стоматологией, детские сады и подземный паркинг.

Инфраструктура комплекса

- Приватная территория;
- Подземный паркинг;
- Школа;
- Поликлиника и стоматология;
- Детские сады;
- Технопарк.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Сколковском шоссе, 40

1 из 12 этажей | сдан | квартал Stellar City

Можайский район

69 600 000 ₽

300 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 232 м²

- Кафе, продуктовый магазин, свободное назначение, стоматология, торговое помещение
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на первом этаже в жилом квартале Stellar City. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, мокрая точка. Проведены противопожарный, горячий и хозяйственно-питьевой водопроводы. Предусмотрены места для размещения рекламы на фасаде, парковка у дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом деловой квартал с жилым комплексом «Сколково Парк», комплекс «Грюнвальд» и школа.

Stellar City — квартал бизнес-класса из 7 корпусов разной этажности. На охраняемой территории спланированы детский сад на 330 малышей и школа на 792 ученика, организованы гостевая наземная парковка и подземный паркинг на 284 места.

Инфраструктура комплекса

- Школа;
- Детский сад;
- Развивающие кружки и секции;
- Спортивные площадки;
- Система контроля доступа и видеонаблюдения;
- Охраняемый подземный паркинг, паркинг для гостей и каршеринга.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Мичуринском проспекте, 30Б

1 из 17 этажей | сдача в 1 кв. 2024 | ЖК Legacy

район Щукино Раменки, 5 минут

85 500 000 ₽

750 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 114 м²

- Кафе, пункт выдачи, свободное назначение, супермаркет, торговое помещение
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой площадью 114 м² расположено на первом этаже в жилом комплексе Legacy. Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление. Предусмотрены зона разгрузки, место для размещения рекламы на фасаде, мокрая точка. Городская бесплатная парковка находится возле дома. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Окружение — салоны красоты Body-S Club, «Версаль», ресторан Wine Room, алкомаркет «Ароматный мир».

Legacy — комплекс премиум-класса из 9 секций переменной высоты от 8 до 17 этажей. Всего в проекте спланировано 478 квартир, для жителей организован подземный паркинг на 252 машиноместа.

Инфраструктура комплекса

- Приватная территория без машин;
- Детские и спортивные площадки;
- Места для спокойного отдыха и массовых мероприятий;
- Кафе, рестораны и магазины;
- Подземный паркинг.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Носовихинском шоссе, 43

1 из 25 этажей | сдан | ЖК «Новокосино 2»

Реутов Новокосино, 17 минут

47 200 560 ₽

251 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 188 м²

- Алкомаркет, продуктовый магазин, салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, торговое помещение, фитнес-клуб / бассейн
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на 1-м этаже жилого дома в комплексе «Новокосино 2». Отдельный вход с улицы, витринное остекление, мокрая точка. Высота потолков 3,5 метра. Перед фасадом здания находится бесплатная парковка. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — супермаркет «Дикси», торговые центры «Реутов Парк» и «Никольский парк».

«Новокосино 2» — жилой комплекс комфорт-класса из 17 корпусов разной этажности. На территории спланированы 2 школы, 2 детских сада, поликлиника, торговый центр с кинотеатром и паркинг.

Инфраструктура комплекса

- Школы;
- Детские сады;
- Торговый центр с кинотеатром;
- Поликлиника;
- Паркинг;
- Детские и спортивные площадки.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Сколковском шоссе, 40

1 из 11 этажей | сдан | квартал Stellar City

Можайский район

42 000 000 ₽

300 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 140 м²

- Продуктовый магазин, салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, торговое помещение, шоурум
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на 1-м этаже жилого дома в комплексе Stellar City. Отдельный вход с улицы, витринное остекление и мокрая точка. Высота потолков 3,3 метра. Предусмотрены подземный и наземный паркинги на 284 машин. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом деловой квартал с жилым комплексом «Сколково Парк» и комплекс «Грюнвальд».

Stellar City — квартал бизнес-класса из 7 корпусов разной этажности. На охраняемой территории спланированы детский сад на 330 малышей и школа на 792 ученика, организованы гостевая наземная парковка и подземный паркинг на 284 места.

Инфраструктура комплекса

- Школа;
- Детский сад;
- Развивающие кружки и секции;
- Спортивные площадки;
- Система контроля доступа и видеонаблюдения;
- Охраняемый подземный паркинг, паркинг для гостей и каршеринга.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Херсонской, 43

1 из 23 этажей | сдан | ЖК «Розмарин»

район Черёмушки Зюзино, 12 минут

37 250 000 ₽

250 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 149 м²

- Алкомаркет, кафе, продуктовый магазин, салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, торговое помещение
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на первом этаже в жилом комплексе бизнес-класса «Розмарин» на 827 квартир. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, мокрая точка. Высота потолков 4,2 метра. Предусмотрено место для рекламы на фасаде. Городская бесплатная парковка находится у дороги.

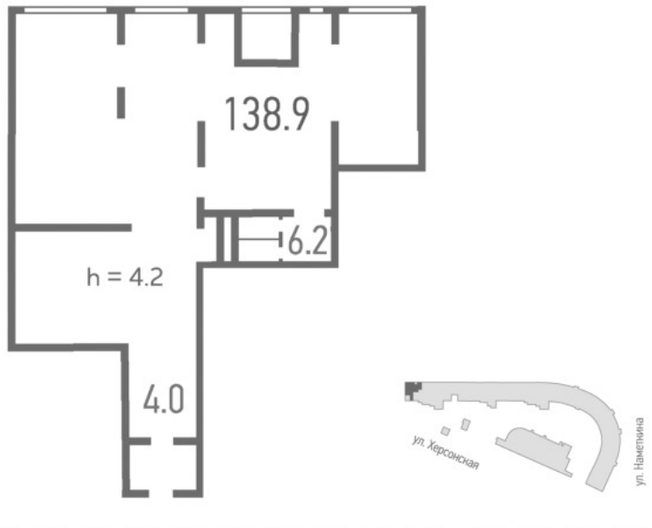
Жилой район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом детский сад и остановка общественного транспорта. Окружение — ресторан La Carta, аптека «Доктор Столетов», химчистка Bianca, ветеринарная клиника «Умка».

Инфраструктура комплекса

- Трёхуровневый подземный паркинг;
- Парковые и прогулочные зоны с фонтанами;
- Игровые и спортивные площадки;
- Фитнес-центр;
- Частный детский сад;
- Магазины;
- Автомойка.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Шереметьевская, 26

-1,1 из 9 этажей | сдан | ЖК «Отражение»

район Марьина роща Марьина Роща, 12 минут

201 950 000 ₽

250 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 808 м²

- Салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, супермаркет, торговое помещение, фитнес-клуб, шоурум
- Без отделки
- 2 уровня

Об объекте

Коммерческое помещение с комбинированной планировкой расположено на 1 этаже и в подвале жилого дома в комплексе бизнес-класса «Отражение». Отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление, мокрая точка. Высота потолков 5,5 метров. Предусмотрена зона разгрузки, есть возможность организовать летнюю террасу. Платная городская парковка находится у здания. Площадь 1-го этажа — 345 м², площадь подвала — 463 м².

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — торговый центр «Капитолий», фитнес-клуб World Class, пиццерия «Домино пицца».

Инфраструктура комплекса

- Подземный паркинг;
- Охраняемая территория;
- Продуктовый сетевой супермаркет;
- Детский сад и школа;
- Салоны красоты;
- Медицинский центр.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Производственной, 12с1

1 из 22 этажей | сдача в 3 кв. 2024 | ЖК «Лучи»

район Солнцево Солнцево, 4 минуты

31 110 493 ₽

444 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 70 м²

- Алкомаркет, офис / бизнес-центр, пункт выдачи, свободное назначение, торговое помещение
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на 1 этаже в комплексе «Лучи». Установлено витринное остекление – двухкамерные стеклопакеты Rehau, предусмотрена мокрая точка.

«Лучи» — проект из 11 корпусов с квартирами высотой 5-24 этажей расположен в Западном округе столицы, в районе Солнцево. Фасады домов выдержаны в яркой цветовой гамме.

Инфраструктура комплекса

- Игровые городки для детей;
- Спортивные площадки;
- Места для отдыха;
- 4 детских сада и 2 школы;
- Консьерж-сервис;
- Видеонаблюдение;
- Магазины и кафе.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на улице Мнёвники, 6А

1 из 16 этажей | сдан | жилой дом

район Хорошёво-Мневники Хорошёво, 10 минут

40 000 000 ₽

339 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 118 м²

- Кафе, пекарня, ресторан, свободное назначение, супермаркет, торговое помещение
- Отделка whitebox
- 1 уровень

Об объекте

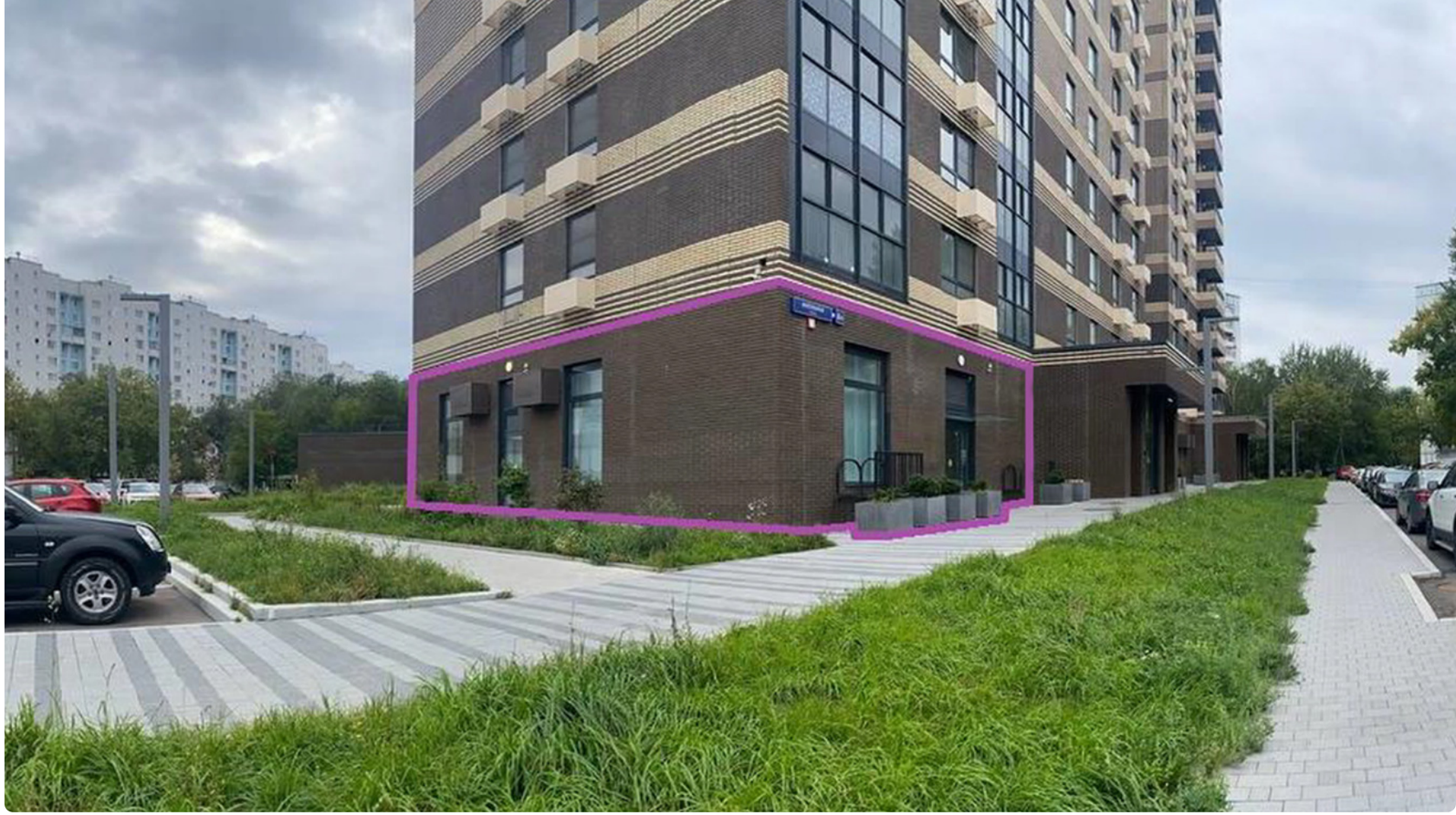
Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на первом этаже жилого дома. Выполнена чистовая отделка, установлены вытяжка и пожарная сигнализация. Отдельные выходы с улицы и со двора, витринное остекление, предусмотрена мокрая точка и зона разгрузки. Бесплатная парковка на 30 машиномест у фасада здания.

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, окружение — пункт выдачи «Яндекс Маркет», алкомаркет «Красное&Белое», супермаркет «Дикси». За 8 минут можно пешком дойти до станции метро «Народное ополчение», за 10 минут — до станции «Хорошёво».

Инфраструктура рядом

- Детские и спортивные площадки;
- Детские сады и школы;
- Паркинг;
- Продуктовые магазины и кафе.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Производственной, 12с1

1 из 22 этажей | сдача в 3 кв. 2024 | ЖК «Лучи»

район Солнцево Солнцево, 4 минуты

40 270 841 ₽

403 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 100 м²

- Банк, офис / бизнес-центр, салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, торговое помещение
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на 1 этаже в комплексе «Лучи». Установлено витринное остекление – двухкамерные стеклопакеты Rehau. Предусмотрена мокрая точка и отдельный вход с улицы.

«Лучи» — проект из 11 корпусов с квартирами высотой 5-24 этажей расположен в Западном округе столицы, в районе Солнцево. Фасады домов выдержаны в яркой цветовой гамме.

Инфраструктура комплекса

- Игровые городки для детей;
- Спортивные площадки;
- Места для отдыха;
- 4 детских сада и 2 школы;
- Консьерж-сервис;
- Видеонаблюдение;
- Магазины и кафе.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на улице Тенистых Аллей, 15

1 из 31 этажей | сдача в 4 кв. 2024 | квартал «Спутник»

Красногорск

110 000 000 ₽

550 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 200 м²

- Салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, супермаркет, торговое помещение, фитнес-клуб / бассейн
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с комбинированной планировкой расположено на первом этаже в стилобате жилого комплекса «Спутник». Помещение состоит из трёх блоков площадью 80, 72 и 48 м². Три отдельных входа со двора, витринное остекление. Спланированы зона разгрузки и место для рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом школа и остановка общественного транспорта. Окружение — продуктовый магазин «Я ваш маркет», салон красоты First Studio, лаборатория «Гемотест».

«Спутник» — квартал комфорт- и бизнес-класса из 21 корпусов высотой 15-38 этажей на 30 000 жителей. На территории спланированы школа и 3 детских сада, а также два подземных паркинга.

Инфраструктура комплекса

- Детские сады и школа;
- Медицинские центры;
- Детские и спортивные площадки;
- Подземный паркинг;
- Магазины и кафе;
- Фитнес-студии.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение на Набережной Марка Шагала

1 этаж | сдача в 1 кв. 2025 | квартал Shagal

Даниловский район Технопарк, 8 минут

80 217 033 ₽

288 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 279 м²

- Торговое помещение, свободное назначение
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на 1 этаже в жилом квартале бизнес-класса Shagal. Предусмотрена мокрая точка и отдельный вход.

Shagal — жилой квартал бизнес-класса в Даниловском районе, расположенный вдоль набережной Марка Шагала. На первой линии разместили малоэтажные корпуса с таунхаусами и квартирами, начинающимися с четвертого этажа.

Инфраструктура комплекса

- 6 детских садов;
- Государственная и частная школы;
- Взрослая и детская поликлиники;
- Продуктовые магазины, бутики, кофейни и рестораны;
- Детские и спортивные площадки;
- Подземный паркинг;
- Яхт-клуб.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







Коммерческое помещение в поселении Сосенское

1 из 16 этажей | сдача в 3 кв. 2025 | комплекс «Прокшино»

поселение Сосенское Прокшино, 10 минут

24 886 283 ₽

289 000 ₽ за м²

Коммерческое помещение площадью 86 м²

- Банк, салон красоты / парикмахерская, свободное назначение, торговое помещение, шоурум
- Без отделки
- 1 уровень

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой расположено на 1 этаже в жилом комплексе бизнес- и комфорт-класса «Прокшино». Предусмотрено витринное остекление и отдельный вход со двора. Электрическая мощность 26 кВт.

«Прокшино» — жилой комплекс бизнес- и комфорт-класса с корпусами высотой от 13 до 18 этажей, расположенный в развивающемся районе Новомосковского округа. Предусмотрен свой детский сад со школой, мост, проходящий через пруд, приведёт к бизнес-кварталу с торговым центром и ресторанами, через дорогу спортивный кластер.

Инфраструктура комплекса

- Магазины;
- Кафе и рестораны;
- Бытовые сервисы;
- Медицинский центр;
- Фитнес-центр с бассейном;
- Школа и детский сад;
- Подземный паркинг.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию.







INVEST.COM

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Продажа

















Готовый арендный бизнес на Лучистой, 3А

1 этаж | нежилое здание | с отделкой

Раменское

143 800 000 ₽

188 000 ₽ за м²

Одноэтажное здание с зальной планировкой и 2 павильона общей площадью 766 м².

1 350 000 ₽	месячный арендный поток
16 200 000 ₽/год	годовой арендный поток
8 лет и 9 месяцев	срок окупаемости
11,3%	доходность

Об объекте

Готовый арендный бизнес на Лучистой улице в городе Раменское. Одноэтажное здание с зальной планировкой и 2 павильона общей площадью 766 м² занимают супермаркет «Пятёрочка», аптека, салон красоты «Ават», магазины «Дом икры и рыбы», «СтройМаркет», магазин табака, кофейня.

Основное здание площадью 624 м², павильоны — 75 и 67 м². Восемь отдельных входов с улицы и со двора с зоной разгрузки, витринное остекление. В помещении проведены центральные коммуникации, установлена вытяжка. Предусмотрены место для рекламы на фасаде, своя парковка на 10 мест и примыкающая на 50 мест.

Дополнительно

- Электрическая мощность – 150 кВт;
- Собственная парковка на 10 мест;
- Тип собственности — ИП.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Александровке, 624

1 из 7 этажей | жилой дом | с отделкой

Зеленоград, район Крюково

38 000 000 ₽

297 000 ₽ за м²

Помещение площадью 128 м² на первом этаже жилого комплекса Wellbe. Арендатор — магазин «ВкусВилл» на 5 лет.

280 000 ₽	месячный арендный поток
3 360 000 ₽/год	годовой арендный поток
11 лет и 3 месяца	срок окупаемости
8,8%	доходность

Об объекте

Готовый арендный бизнес в Крюково. Объект с открытой планировкой площадью 128 м² расположен на первом этаже в жилом комплексе Wellbe. Арендатор — продуктовый магазин «ВкусВилл». Срок договора – 5 лет. Предусмотрен отдельный вход с улицы, витринное остекление, бесплатная парковка у фасада здания.

Wellbe — жилой апарт-комплекс высотой 7 этажей на 108 квартир. На территории спланирован подземный паркинг на 32 машины. Рядом находятся станция Московского центрального диаметра «Зеленоград-Крюково».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 25 кВт;
- Высота потолков – 3,5 метра;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Складочной, 2

1 из 14 этажей | жилой дом | с отделкой

район Марьина роща

42 000 000 ₽

737 000 ₽ за м²

Помещение площадью 57 м² на первом этаже жилого комплекса «Шереметьевский». Арендатор — алкомаркет Simple Wine.

250 000 ₽	месячный арендный поток
3 000 000 ₽/год	годовой арендный поток
14 лет	срок окупаемости
7,1%	доходность

Об объекте

Коммерческое помещение с открытой планировкой площадью 57 м² расположено на первом этаже жилого комплекса «Шереметьевский». Арендатор — алкомаркет Simple Wine. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. В помещении проведены центральные коммуникации, на фасаде спланировано место для рекламы. Предусмотрены парковка у дома и подземный паркинг для жителей.

Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Окружение — пекарня «Буханка», алкомаркет «Красное&Белое», пункт выдачи Ozon, бизнес-парк «Станколит». За 10 минут можно дойти до метро «Савеловская».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 15 кВт;
- Высота потолков – 4,4 метра;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес в Большом Волоколамском, 23

1 из 18 этажей | жилой дом | с отделкой

район Щукино

29 900 000 ₽

564 000 ₽ за м²

Угловое помещение площадью 53 м² на первом этаже в апарт-комплексе B'aires. Арендатор — алкомаркет Wine Republic.

174 900 ₽	месячный арендный поток
2 098 800 ₽/год	годовой арендный поток
14 лет 2 месяца	срок окупаемости
7%	доходность

Об объекте

Готовый арендный бизнес в Щукино. Угловое помещение с открытой планировкой площадью 53 м² расположено на первом этаже в апарт-комплексе бизнес-класса B'aires. Арендатор — алкомаркет Wine Republic. Предусмотрены отдельный вход с улицы, место для рекламы на фасаде, витринное остекление. Бесплатная парковка находится перед зданием, спланирован подземный паркинг для жителей.

Интенсивный поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — бизнес-центр «Диапазон», жилой комплекс «Интонация», супермаркеты «Матнит» и «Магнолия». За 10 минут можно дойти до метро «Стрешнево».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 12 кВт;
- Высота потолков – 5,6 метров;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Александры Монаховой, 90

1 из 17 этажей | жилой дом | с отделкой

Коммунарка

72 090 000 ₽

231 000 ₽ за м²

Помещение площадью 312 м² на первом этаже в комплексе «Бунинские луга». Арендатор — продуктовый магазин «Верный».

480 600 ₽	месячный арендный поток
5 767 200 ₽/год	годовой арендный поток
12 лет 5 месяцев	срок окупаемости
8%	доходность

Об объекте

Готовый арендный бизнес в поселении Коммунарка. Помещение с открытой планировкой площадью 312 м² расположено на первом этаже жилого дома в центре комплекса «Бунинские луга». Арендатор — продуктовый магазин «Верный». Предусмотрены два отдельных входа с улицы и один со двора, витринное остекление. Бесплатная парковка находится у здания.

Жилой район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом школа и детские сады. Окружение — салон красоты Soda, супермаркет «Пятёрочка», спортивный центр «Счастливое время», аптеки «Здравсити» и «Горздрав».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 62 кВт;
- Высота потолков – 4,5 метра;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Ярославском шоссе, 107

1 из 19 этажей | жилой дом | с отделкой

Мытищи

88 500 000 ₽

200 000 ₽ за м²

Помещение площадью 442 м² на первом этаже жилого дома. Арендатор — супермаркет «Пятёрочка».

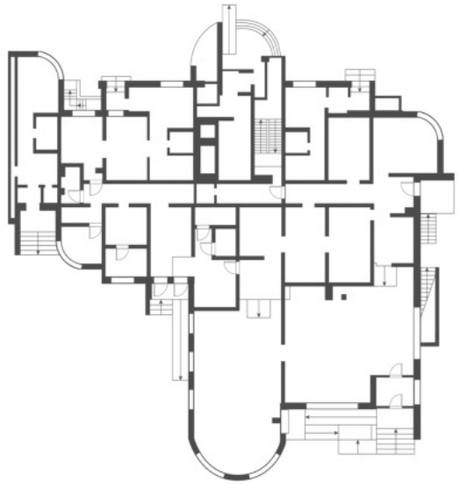
650 000 ₽	месячный арендный поток
7 800 000 ₽/год	годовой арендный поток
11 лет 3 месяца	срок окупаемости
8,8%	доходность

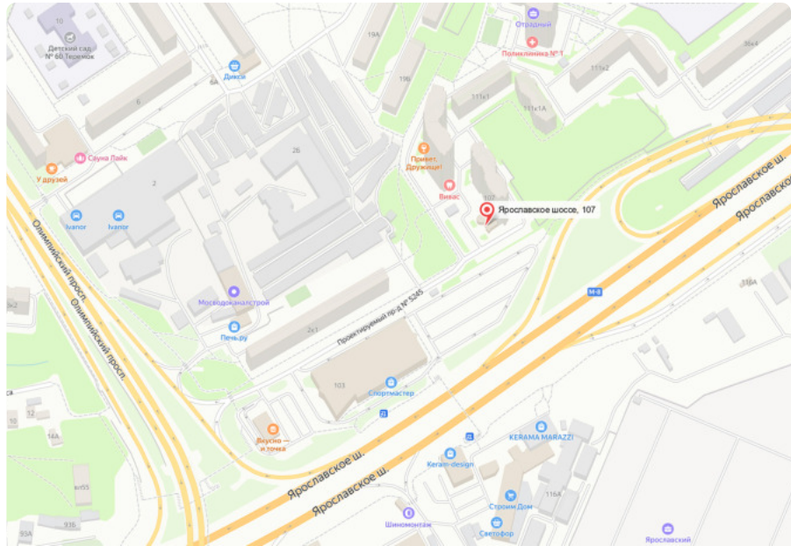


Об объекте

Готовый арендный бизнес на 1-й линии Проектируемого проезда в городе Мытищи. Объект с комбинированной планировкой площадью 442 м² расположен на первом этаже встроенно-пристроенного к жилому дому здании. Арендатор — супермаркет «Пятёрочка». Отдельный вход с улицы, установлено витринное остекление. Бесплатная парковка находится у фасада.

Жилой район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — магазин электроники «М.Видео», спортивный магазин «Спортмастер Pro», бар «Привет, Дружище!», пункт выдачи «Яндекс Маркет».





Дополнительно

- Электрическая мощность – 70 кВт;
- Предусмотрена зона разгрузки;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию

Готовый арендный бизнес на Кварцевой, 2

1 из 14 этажей | жилой дом | с отделкой

Новомосковский округ

83 500 000 ₽

281 000 ₽ за м²

Помещение площадью 297 м² на первом этаже в ЖК «Ватутинки парк». Арендатор — супермаркет «Дикси».

624 000 ₽	месячный арендный поток
7 488 000 ₽/год	годовой арендный поток
11 лет 2 месяца	срок окупаемости
9%	доходность

Об объекте

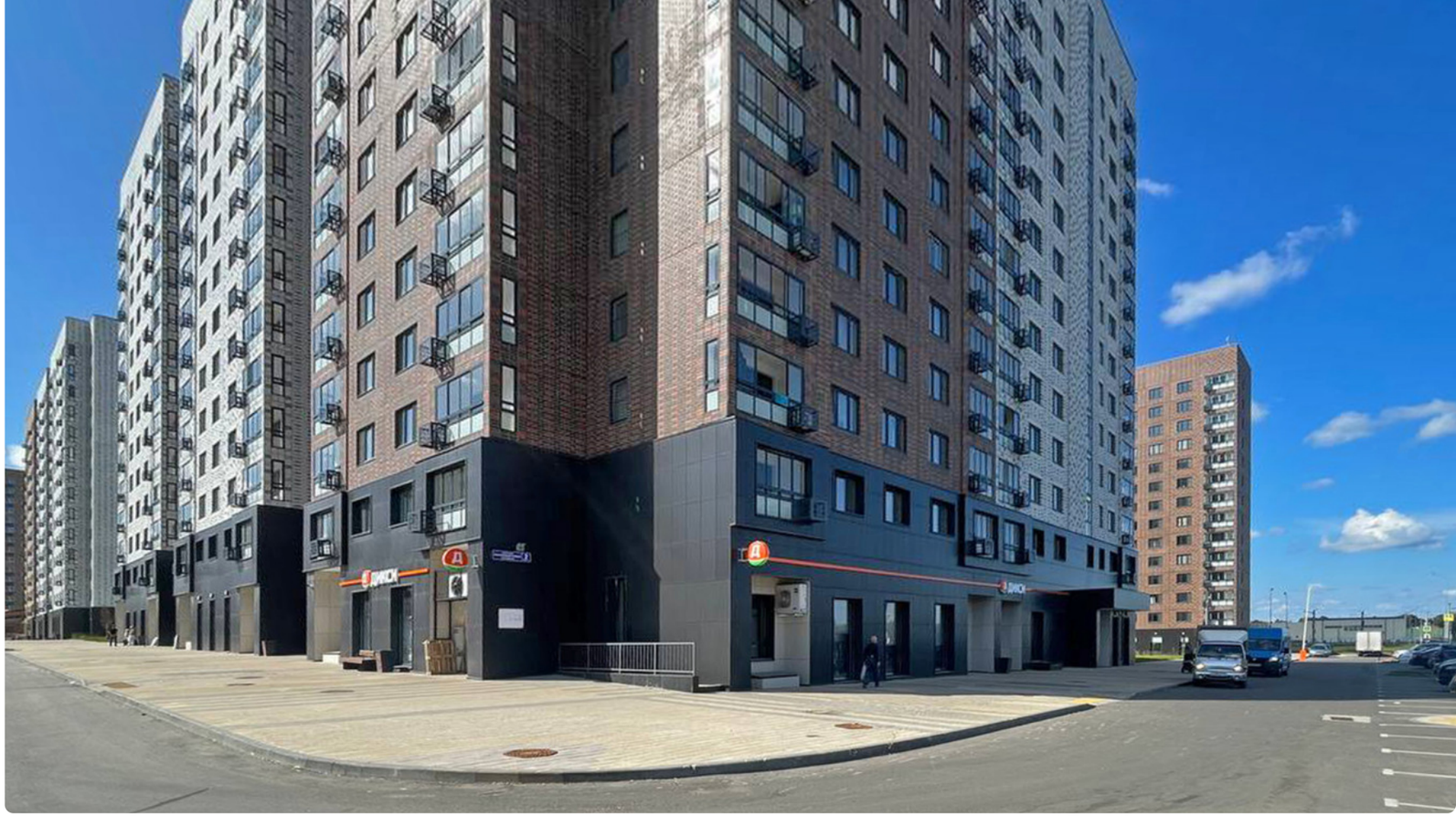
Угловое помещение с открытой планировкой площадью 297 м² расположено на первом этаже в жилом комплексе «Ватутинки парк». Арендатор — супермаркет «Дикси». Отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление. Предусмотрены зона разгрузки, место для рекламы на фасаде. Окружение — супермаркет «Магнит. Моя цена», пункты выдачи «Яндекс Маркет», Ozon, кафе «Салам».

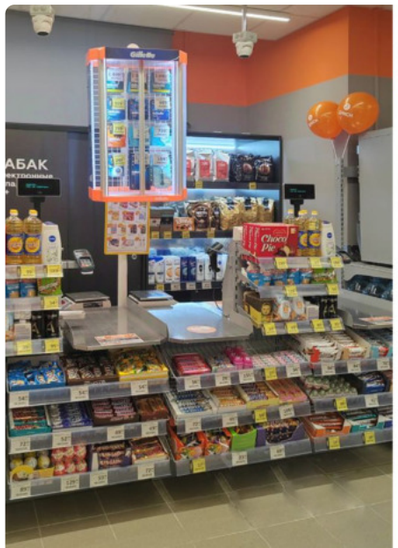
«Ватутинки парк» — комплекс из 14 домов на 2 900 квартир. Планируемое население к 2031 году — 39 000 жильцов. На территории спланированы детский сад, школа и поликлиника.

Дополнительно

- Электрическая мощность – 70 кВт;
- Высота потолков – 4,5 метра;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию









Готовый арендный бизнес во 2-м Грайвороновском, 44

1 из 14 этажей | жилой дом | с отделкой

Рязанский район, Грайвороновский проезд

38 560 455 ₽

771 000 ₽ за м²

Помещение площадью 50 м² на первом этаже жилого дома в комплексе «Кварталы 21/19». Арендатор — аптека «Ригла».

190 000 ₽	месячный арендный поток
2 280 000 ₽/год	годовой арендный поток
17 лет	срок окупаемости
7%	доходность

Об объекте

Помещение с открытой планировкой площадью 50 м² расположено на первом этаже встроенно-пристроенного к жилому дому здания в комплексе «Кварталы 21/19». Арендатор — аптека «Ригла». Отдельный вход с улицы, витринное остекление, установлена вытяжка. Бесплатная парковка находится перед фасадом здания.

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — химчистка «Лотос», барбершоп BRITVA, алкомаркет «Ароматный мир». За 3 минуты можно пешком дойти до станции метро «Стахановская».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 12 кВт;
- Высота потолков – 4 метра;
- Тип собственности — ИП.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Зелёном проспекте, 97А

1 из 23 этажей | жилой дом | с отделкой

район Ивановское

138 600 000 ₽

330 000 ₽ за м²

Помещение площадью 420 м² расположено на первом этаже жилого дома. Арендатор — супермаркет «Пятёрочка».

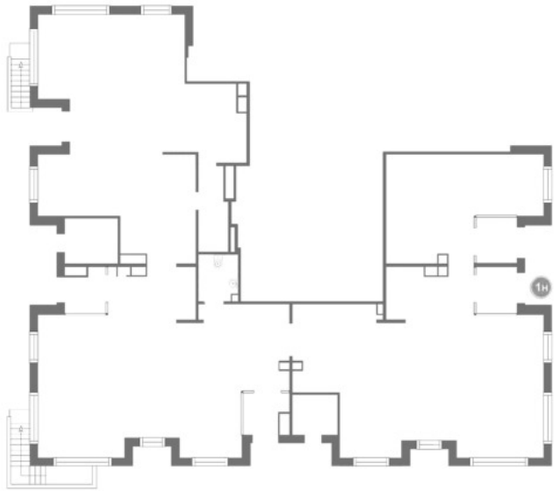
754 200 ₽	месячный арендный поток
9 050 400 ₽/год	годовой арендный поток
15 лет	срок окупаемости
7,5%	доходность



Об объекте

Объект с открытой планировкой площадью 420 м² расположен на первом этаже жилого дома. Арендатор — супермаркет «Пятёрочка». В помещении проведены центральные коммуникации. Отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление, предусмотрена зона разгрузки. Бесплатная парковка находится у здания.

Большой поток пешеходного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — парк, магазин канцтоваров «Комус», строительный магазин «Всё для ремонта», салон красоты Alexa.Studi. За 9 минут можно пешком дойти до станции метро «Новогиреево».





Дополнительно

- Индексация не более 5%;
- Высота потолков – 3,5 метра;
- Тип собственности — физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию

Готовый арендный бизнес на проспекте Мира, 112

1 из 10 этажей | жилой дом | с отделкой

Алексеевский район

82 840 000 ₽

952 000 ₽ за м²

Помещение площадью 87 м² на первом этаже в жилом доме. Арендатор — магазин Kuchenland Home.

719 104 ₽	месячный арендный поток
8 629 248 ₽/год	годовой арендный поток
9 лет 6 месяцев	срок окупаемости
10,4%	доходность

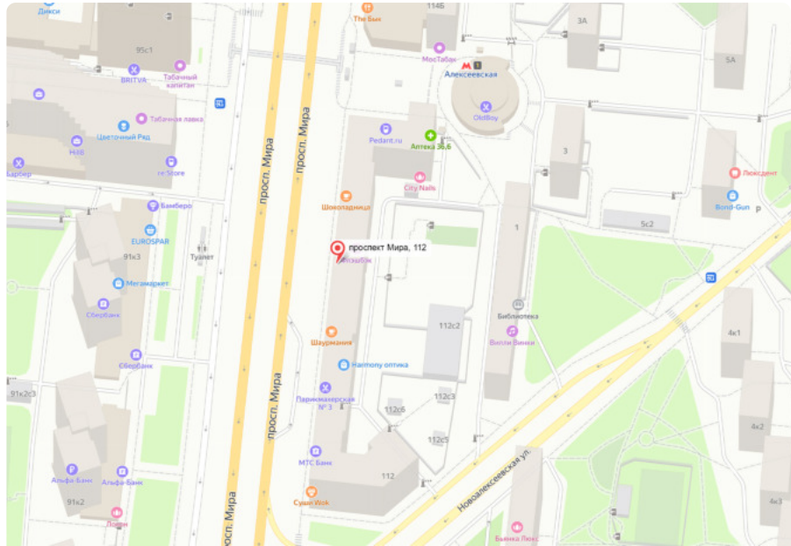


Об объекте

Готовый арендный бизнес на 1-й линии проспекта Мира в Алексеевском районе. Помещение с открытой планировкой площадью 87 м² расположено на первом этаже в жилом доме. Арендатор — магазин Kuchenland Home. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде, городская платная парковка через дорогу.

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Окружение — кафе «Шоколадница», «Линдфорс», магазин одежды D-style, салон красоты «Saxar». За 2 минуты пешком можно дойти до станции метро «Алексеевская».





Дополнительно

- Электрическая мощность – 10 кВт;
- Первая линия;
- Предусмотрена мокрая точка.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию

Готовый арендный бизнес в Новом Внуково, с11

1 из 14 этажей | жилой дом | с отделкой

Новомосковский округ

50 000 000 ₽

313 000 ₽ за м²

Помещение площадью 160 м² расположено на первом этаже в жилом доме. Арендаторы — супермаркет «ВкусВилл», аптека.

410 000 ₽	месячный арендный поток
4 920 000 ₽/год	годовой арендный поток
10 лет 2 месяца	срок окупаемости
9,8%	доходность

Об объекте

Угловое помещение с открытой планировкой площадью 160 м² расположено на первом этаже в жилом доме. Арендаторы — супермаркет «ВкусВилл», аптека. Два отдельных входа с улицы с зоной разгрузки, витринное остекление. Предусмотрено место для рекламы на фасаде, парковка у дома.

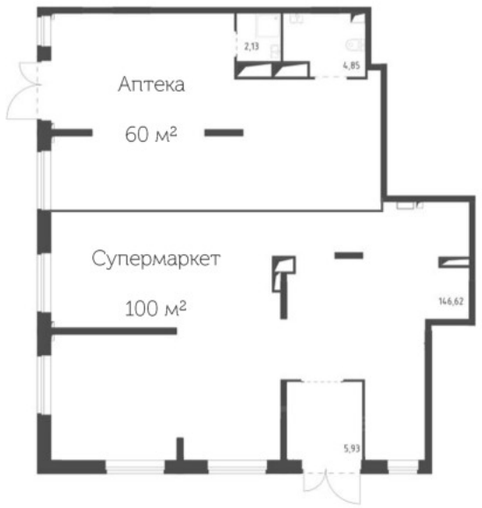
«Новое Внуково» — жилой комплекс на берегу реки Незнайки в 24-х километрах от МКАД. Дома высотой до 14 этажей, на территории комплекса детские сады, школа, взрослая и детская поликлиники. Рядом спланированы бизнес-кластер и технопарк.

Дополнительно

- Парковка перед фасадом;
- Первая линия;
- Предусмотрена мокрая точка.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Бакунинской, 38-42

1 из 14 этажей | жилой дом | с отделкой

Басманный район

70 000 000 ₽

340 000 ₽ за м²

Помещение площадью 206 м² расположено на первом этаже в жилом доме. Арендатор — супермаркет «ВкусВилл».

475 000 ₽	месячный арендный поток
5 700 000 ₽/год	годовой арендный поток
12 лет 3 месяца	срок окупаемости
8,1%	доходность

Об объекте

Помещение с открытой планировкой площадью 206 м² расположено на первом этаже в жилом доме. Арендатор — супермаркет «ВкусВилл». Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление и зона разгрузки. Предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде, городская платная парковка на соседних улицах.

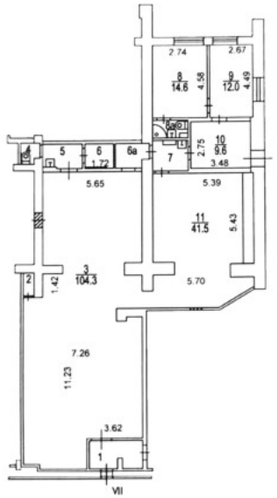
Жилой район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом остановка общественного транспорта. Окружение — аптека «Ригла», супермаркет «Куулклевер», магазин ковров Kover.ru, пункты выдачи Wildberries и «СДЭК». За 8 минут можно пешком дойти до станции метро «Бауманская».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 10 кВт;
- Высота потолков – 4 метра;
- Тип собственности – физ. лицо.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию









Готовый арендный бизнес в 1-м Дачном переулке, 8

2 этажа | отдельное здание | с отделкой

Химки

180 000 000 ₽

182 000 ₽ за м²

Здание площадью 990 м². Арендаторы — «Магнит», «Магнит косметик», водомат, грумминг, салон красоты и ателье.

1 328 305 ₽	месячный арендный поток
15 939 660 ₽/год	годовой арендный поток
11 лет 3 месяца	срок окупаемости
8,9%	доходность

Об объекте

Двухэтажное здание площадью 990 м² построено в 2021 году. Арендаторы — супермаркет «Магнит», магазин «Магнит косметик», водомат, грумминг, салон красоты и ателье «Женская одежда». Отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление. Установлена система охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Есть зона разгрузки, парковка около здания.

Жилой район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика, рядом школы и детский сад. Окружение — парк, многофункциональный центр, магазин «Красное&Белое». В 10 минутах ходьбы находится железнодорожная станция «Сходня».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 150 кВт;
- Высота потолков – 3,5 метра;
- Тип собственности – ИП.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на Юбилейном проспекте, 70

2 этажа | отдельное здание | с отделкой

Химки

160 000 000 ₽

252 000 ₽ за м²

Двухэтажное здание с открытой планировкой площадью 635 м² построено в 2016 году.

1 250 200 ₽	месячный арендный поток
15 002 400 ₽/год	годовой арендный поток
10 лет 7 месяцев	срок окупаемости
9,4%	доходность

Об объекте

Двухэтажное здание с открытой планировкой площадью 635 м² построено в 2016 году. Арендаторы — пиццерия Domino’s Pizza, кальян-бар 518 Lounge, бар N. Riga's & The Meat, кафе «Суши Мастер», букмекерская контора «Лига Ставок», водомат. Отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление. Спланированы зона разгрузки, место для рекламы на фасаде, проведена система наружного видеонаблюдения. Парковка находится возле здания.

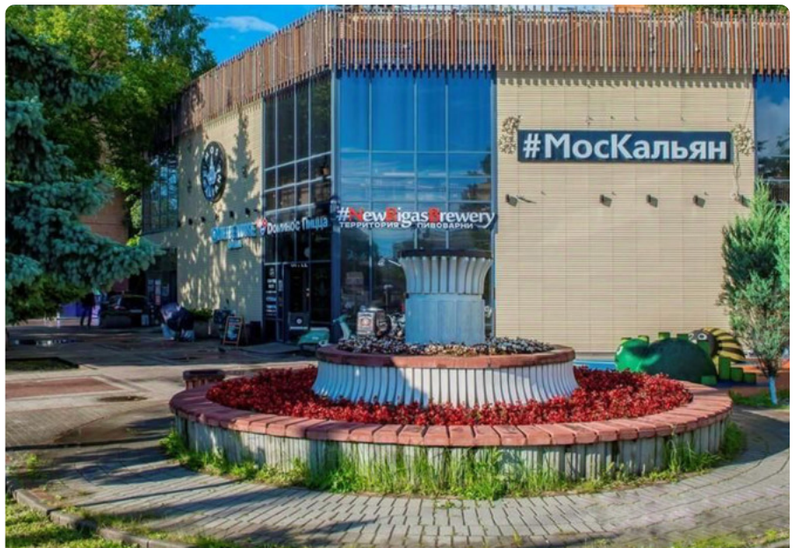
Жилой район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Окружение — кафе «Чайханчик», ресторан «Зимний Сад», «Магнит», магазин «Хмель&Солод», аптеки «Алоэ», «На здоровье».

Дополнительно

- Электрическая мощность – 100 кВт;
- Высота потолков – 3,5 метра;
- Тип собственности – ИП.

Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию







Готовый арендный бизнес на шоссе Новосходненское, 140А

2 этажа | отдельное здание | с отделкой

Химки

115 000 000 ₽

128 000 ₽ за м²

Двухэтажное здание площадью 900 м². Помещение площадью 550 м² занимает супермаркет «Дикси».

600 000 ₽	месячный арендный поток
7 200 000 ₽/год	годовой арендный поток
16 лет	срок окупаемости
7,5%	доходность



Об объекте

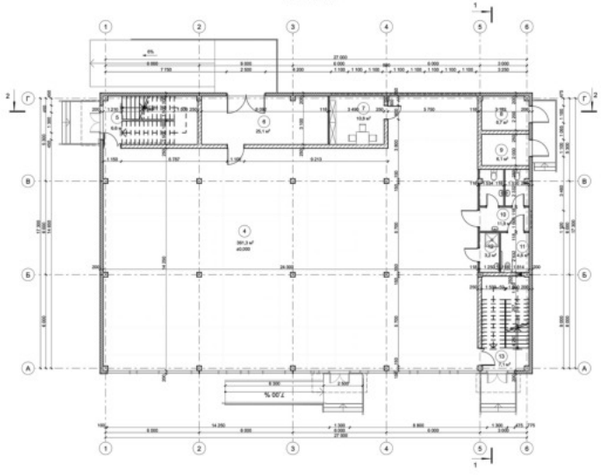
Готовый арендный бизнес на 1-й линии Новосходненского шоссе в Химках. Двухэтажное здание площадью 900 м² с открытой планировкой оборудовано вытяжкой. Помещение площадью 550 м² занимает супермаркет «Дикси». Отдельные входы с улицы и со двора, витринное остекление, спланирована зона разгрузки. Перед фасадом здания находится бесплатная парковка.

Окружение — пункт выдачи «Яндекс Маркет», ресторан «Вкусно и Точка», супермаркет «Перекресток», магазин мебели Moon.

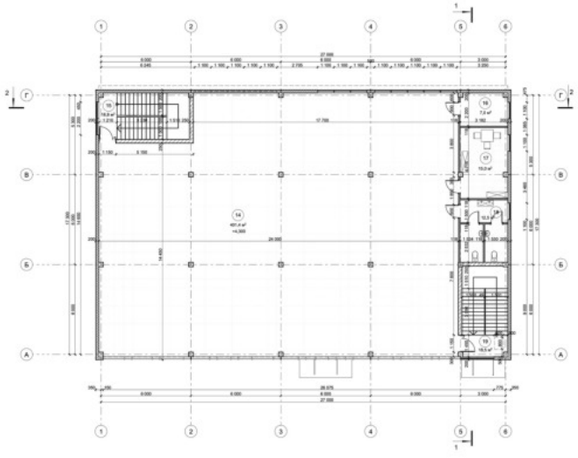
Дополнительно

- Электрическая мощность – 100 кВт;
- Высота потолков – 3,5 метра;
- Тип собственности – физ. лицо.

1 этаж



2 этаж



Чтобы записаться на просмотр объекта, обратитесь к менеджеру, который отправил вам эту презентацию

INVEST.COM

+7 495 414 1270

SK@INFOINVESTCOM.RU

123112, Г. МОСКВА
ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ДОМ 12, ЭТАЖ 44, ОФИС 4402, ПОМЕЩЕНИЕ 7